

## ФОРМИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА УРБОЛАНДШАФТОВ г. ЛИДА

Лиды – крупный промышленный город с населением более 100 000 человек. Годом основания города Лиды считается 1323 г., именно тогда Великий князь Гедимин заложил Лидский замок с целью защиты горожан от набегов татар и тевтонских рыцарей. Место для укрытия было выбрано весьма удачное – в слиянии двух рек: Лиды и Каменки – на насыпном холме.

Город имеет довольно необычную топографию. Основным историческим районом занимает невысокую площадку между болотистыми руслами небольших рек Лиды и Каменки, в то время как города возникали большей частью на возвышенностях. Лиды относятся к поселениям, которые приобрели размеры и статус города в позднем средневековье, а именно в XV–XVI вв. Поводом для более интенсивного развития поселения стала постройка каменного замка.

Средневековая Лиды состояла из замка, княжеского двора, самого города с подзамчищем и Заречья. Княжеский двор, или замковый фольварк (как его называли еще в XVIII в.), находился над рекой Каменка, на северо-запад от замка. Сам город лежал к северу от замка. Его исторический центр – рынок, от которого отходили всего 4 улицы: Виленская – на Вильно, Замковая – к замку, Каменская – к реке Каменке и далее на Гродно, Кривая – соединяла Каменскую улицу с рынком. В городе было около 250 зданий. Заречье насчитывало всего несколько десятков домов вплоть до конца XIX в. С XVII в. замок получил дополнительное укрепление – искусственное озеро, которое прикрывало его с востока. Это озеро присутствует на изображениях Лиды XVIII–XIX вв.

Первый план города был создан в конце XVIII века (рис. 1). На плане видно, что город начал расширяться на север от замка между двумя реками – Каменкой и Лидой.

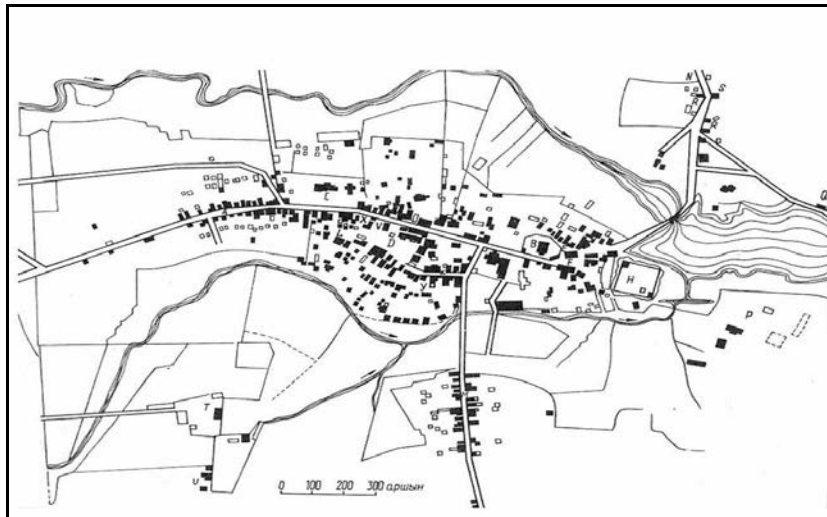


Рис. 1. План города Лиды, конец XVIII в. [1]

Развитие города продолжилось с прокладкой двух важных железных дорог: из Вильнюса через Барановичи и Лунинец в Украину (1884 г.) и из Мостов в Молодечно и далее в Полоцк (1907 г.). Прокладка железной дороги способствовала росту города по обе стороны от нее. На начало XX в. город полностью заполнил междуречье Лиды и Каменки.

В 30-е годы XX в. город активно застраивался, появились десятки новых улиц. В конце 1938 г. в городе 110 улиц. К рынку и Школьному двору добавилась площадь Славы (Chwały)

на пересечении Замковой и Сувальской. Поблизости перекрестка улиц Сувальской и 3-го Мая оформился небольшой сквер Спасителя (Zbawiciela). В 1939 г. был создан польский довоенный план г. Лида (рис. 2).

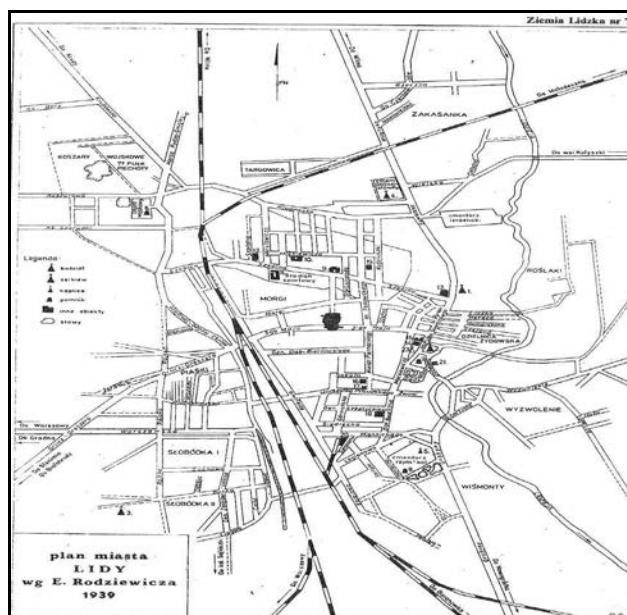


Рис. 2. План города Лида, 1939 г. [2]

Время и войны не пощадили исторические достопримечательности города. До наших дней кроме замка сохранились только два монументальных памятника зодчества: бывший фарный костел 1770 г. (зрелое барокко) и бывший Иосифовский костел пиаров, 1797-1825 гг. (классицизм). Оба памятника располагаются в историческом центре, на ул. Советской недалеко от замка.

Современный облик город приобрел в 60-80-е годы XX в. Сегодня город, располагающийся на Лидской моренной равнине с абсолютными отметками 140-200 м, развивается в соответствии с генеральным планом, уточненным в 2010 г. проектным институтом БелНИИП Градостроительства. Этим документом предусматривается максимальное сохранение исторических объектов, создание единых композиций и ансамблей застройки с высокими архитектурно-художественными характеристиками, организацией общественных зон и высокого уровня благоустройства озелененных территорий.

Также планом, с учетом приоритетных градостроительных условий, определены основные направления развития города – северо-западное, северное, юго-западное. В этих направлениях предусматривается размещение жилой многоквартирной и жилой усадебной застройки. Они приняты как наиболее приемлемые на современном этапе по ряду факторов: наращивание уже сложившейся застройки, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры, доступность к местам приложения труда.

Производственные территории формируются в южном, юго-западном, северном, и восточном районах города. Ландшафтно-рекреационные зоны образуют единую систему на территории города в увязке с существующими зелеными насаждениями и территориями [3].

Специфика возникновения, застройки и направлений развития города формируют территориальные особенности его функционального зонирования, которое является одним из индикаторов выделения городских ландшафтов (урболандшафтов). Вторым важным показателем при этом выступает природная основа. Используя эти показатели по существующей методике [4] на территории г. Лида выделено 16 урболандшафтов, объединенных в четыре группы (рис. 3).

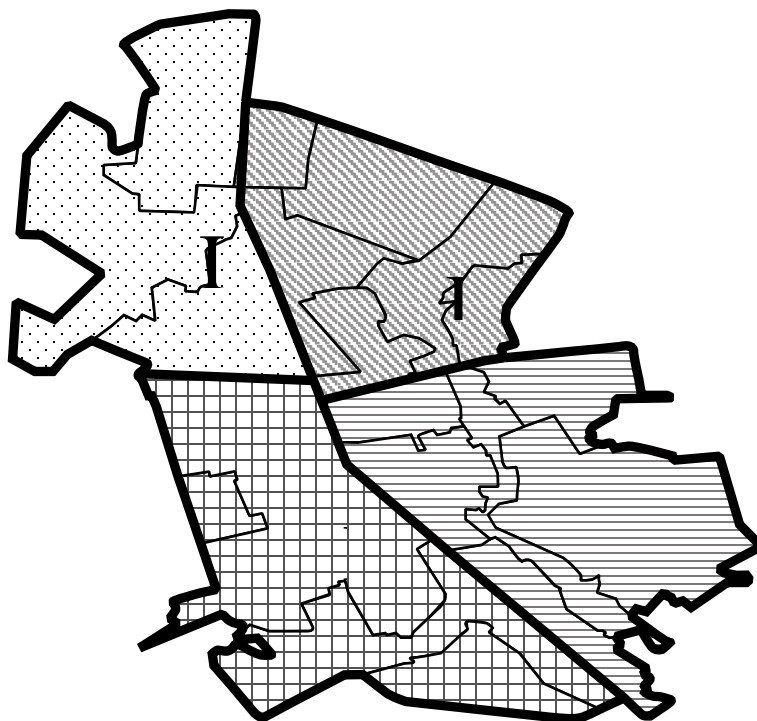


Рис. 3. Урболандшафты г. Лида

#### Урболандшафты:

##### I. Юго-восточные на моренной равнине:

*1 – жилая многоквартирная, общественная застройка общегородского центра торгового, медицинского, учебного и культурного назначения; 2 – жилая усадебная застройка городского типа и производственные территории; 3 – жилая усадебная застройка городского типа, общественная застройка торгового, учебного назначения; 4 – промышленные, производственные и коммунально-складские территории; 5 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования.*

##### II. Юго-западные на моренной равнине:

*6 – жилая усадебная застройка городского типа, производственные территории; 7 – промышленные, производственные и коммунально-складские территории; 8 – жилая многоквартирная, общественная застройки торгового, учебного и культурного назначения.*

##### III. Северо-восточные на моренной равнине:

*9 – жилая усадебная застройка городского типа, производственные территории; 10 – жилая многоквартирная, общественная застройки торгового, учебного и культурного назначения; 11 – жилая усадебная застройка городского типа, общественная застройки торгового, учебного назначения; 12 – промышленные, производственные и коммунально-складские территории; 13 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования.*

##### IV. Северо-западные на моренной равнине:

*14 – жилая многоквартирная, застройка, промышленные территории и общественные застройки торгового и учебного назначения; 15 – жилая усадебная застройка городского типа, общественная застройка торгового и учебного назначения, участки лесопарков и парков; 16 – промышленные, производственные и коммунально-складские территории.*

К группе Юго-восточных урболандшафтов г. Лида относится 5 видов (1-5). Занимает самую большую площадь в черте города (28 % площади города). Группа приурочена к слабо наклоненной к югу моренной равнине и руслу реки Лидейка. К этой территории приурочены: исторический центр города с сохранившимся замком XIV в., заложенным Великим Князем Гедимином, костел XVIII в., построенный по проекту архитектора И. Глаубица и Михайлов-

ский храм-ротонда XIX в. Сохранились также отдельно стоящие интересные здания конца XIX - начала XX в. В группе доминирует жилая усадебная застройка городского типа, общественная застройка торгового и учебного назначения. На границе с Северо-восточной группой присутствуют промышленные, производственные и коммунально-складские участки. Территорию группы с севера на юг пересекает ландшафтно-рекреационная зона. В пределах группы расположены такие предприятия как ОАО «Лидский завод электроизделия», ОАО «Лидская обувная фабрика», ОАО «Лакокраска», ОАО «Лидагропроммаш», ОАО «Лидское пиво», ОАО «Лидатрансавто».

К группе Юго-западных урболандшафтов относится 3 вида (6-8). Группа приурочена к моренной равнине и занимает 27 % всей городской площади. Преобладает жилая многоквартирная застройка, промышленные и коммунально-складские территории. В группу попадают очистные сооружения, РУП Завод Оптик, ОАО «Лидаспецавтотранс», гаражи. Имеются также различные образовательные, административные и торговые центры. На юге территории пересекает железная дорога, также железная дорога отделяет данную группу урболандшафтов от Юго-восточных.

К группе Северо-восточных относятся виды 9-13, приуроченные к слабо наклоненной к югу моренной равнине и руслу реки Лидейка. Группа занимает самую маленькую площадь в черте города (22 % площади города). Преобладает жилая застройка городского типа, значительную территорию группы занимает ландшафтно-рекреационный вид общего пользования, приуроченный к реке Лидейка и местам отдыха, размещенным вдоль реки. Вдоль искусственных озер на реке расположены освоенные пляжи и места отдыха. На северо-западе группы размещены промышленные и коммунально-складские территории. Основные предприятия, входящие в эту группу – ОАО «Лидастройматериалы», ДП «Лидастройконструкция» производство проектно-строительного предприятия «Гродноблсельстрой».

К группе Северо-западных урболандшафтов относится 3 вида (14-16). Виды приурочены к моренной равнине и занимают 23 % всей городской площади. В группе преобладает жилая усадебная городского типа застройка с значительной озелененной территорией, представленной в виде парков и лесопарков. Обширную территорию группы занимают промышленные, производственные и коммунально-складские территории. Здесь размещаются До чернее унитарное Лидское предприятие мелиоративных систем, ОАО «Лидахлебопродукт», ПРУП Опытный завод «Неман», ОУП «Лидский мясокомбинат», комплекс по глубокой переработке маслосодержащих культур, логистический центр, склады, гаражи.

Полученные результаты будут использованы для изучения и оценки экологической ситуации в г. Лида. Использование урболандшафтов при этом в качестве оценочной операционной единицы позволит выявить экологическую ситуацию более достоверно и даст возможность разработать конкретные меры по ее улучшению.

1. Лида. [Электронный ресурс] . <http://www.beltransport.by/grd/lida.html>
2. Довоенный польский план Лиды. 1939 год. [Электронный ресурс] . <http://www.karty.by/2012/03/12/lida>
3. Генеральный план города Лида. Белниипградостроительства, 2010. Масштаб 1:20000.
4. *Счастливая И.И., Звозников А.А.* История формирования и структура урболандшафтов г. Пинска / Географические аспекты устойчивого развития регионов. Гомель : ГГУ им. Ф. Скорины, 2015. Ч.1. С. 106–109.